



E&V ID: W-0492JQ

IBIZA - LA MARINA

Geräumige Wohnung mit Blick auf den Hafen

GESAMTFLÄCHE

~95 m²

KAUFPREIS

495.000 €

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

ANZAHL BADEZIMMER

2



Eckdaten

Gesamtfläche	Anzahl Schlafzimmer	Kaufpreis
~95 m ²	2	495.000 €
Anzahl Badezimmer	Klimaanlage	Baujahr
2	Split Klimagerät	1920
Aussicht		
Hafenblick		

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
 Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Im Herzen von Ibizas La Marina bietet dieses schön präsentierte Apartment drei gut proportionierte Räume, darunter zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, in einem charaktvollen Gebäude aus dem Jahr 1920. Ein feines Gespür für Raum und Licht prägt die Innenräume, in denen zeitloser Charme mühelos mit komfortablem modernem Wohnen verschmilzt.

Die Wohnung ist von natürlichem Licht durchflutet, was das Gefühl von Weite im gesamten Bereich verstärkt. Im Mittelpunkt steht eine elegante offene Küche, die sich nahtlos in den Wohnbereich einfügt und einen fließenden, einladenden Raum schafft - perfekt sowohl für den Alltag als auch zum Bewirten von Gästen.

Das Wohnzimmer ist bemerkenswert groß und außergewöhnlich komfortabel, als einladender Ort zum Entspannen gestaltet und zugleich von zurückhaltender Eleganz geprägt. Darüber verleihen Decken aus wunderschönem Sabina-Holz Wärme, Struktur und ei-

nen unverwechselbaren ibizenkischen Charakter, der den gesamten Raum aufwertet.

Der Grundriss ist durchdacht für ein müheloses tägliches Leben angelegt und macht das Apartment zu einem idealen Inselrefugium. Das Zuhause bietet herrliche Ausblicke über den Hafen und das Meer - eine idyllische Kulisse, um den mediterranen Lebensstil zu genießen, von ruhigen Morgenstunden bis zu Abenden bei Sonnenuntergang.

Mit seiner klassischen Herkunft und seinem gepflegten Zustand vermittelt das Zuhause zurückhaltenden Luxus in äußerst begehrter Lage. Eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine Ibiza-Residenz zu besitzen, in der Tradition, Komfort und Stil in perfekter Balance zusammenkommen - bereit zum Genießen vom Moment Ihrer Ankunft an.



Lagebeschreibung

Ideal gelegen im Herzen von Ibiza La Marina, nur wenige Schritte von der Altstadt und dem lebhaften Hafen von Ibiza entfernt, bietet dieses Apartment eine der begehrtesten Lagen der Insel. Die Gegend ist bekannt für ihre charmanten Straßen mit Boutiquen, Cafés und einer großen Auswahl an Restaurants und schafft eine lebendige, zugleich authentische mediterrane Atmosphäre.

In nur wenigen Minuten erreichen Sie den Strand von Talamanca – ideal für eine kurze Auszeit am Meer. Trotz der zentralen Lage profitiert die Immobilie von einer hervorragenden Anbindung; der Flughafen Ibiza ist in etwa 10 Minuten mit dem Auto erreichbar, was An- und Abreise besonders unkompliziert macht.











ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente			
B			
C			
D		EN TRÁMITE	
E			
F			
G menos eficiente			

Energieangaben

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

